

Строительство

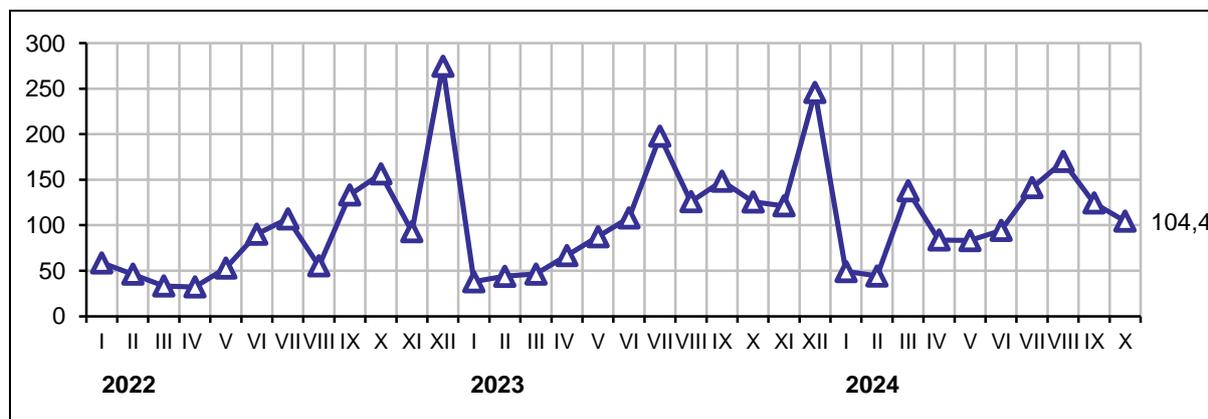
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе - октябре 2024 года составил 37,7 миллиарда рублей, или 105,2% (в сопоставимых ценах) к январю - октябрю 2023 года.

Динамика объема работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", приведена в таблице:

	Млн рублей	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2023			
Январь	1174,8	64,8	13,8
Февраль	1367,0	94,9	115,7
Март	1446,3	139,7	105,6
I квартал	3988,1	92,9	24,5
Апрель	2098,7	2,1 р	144,0
Май	2785,7	165,7	131,1
Июнь	3453,4	120,0	123,7
II квартал	8337,8	149,9	2,0 р
I полугодие	12325,9	124,8	х
Июль	6334,0	184,8	182,8
Август	4065,4	2,3 р	63,6
Сентябрь	4907,4	111,5	118,0
III квартал	15306,9	159,8	180,0
Январь - сентябрь	27632,8	141,8	х
Октябрь	4229,5	80,5	84,7
Январь - октябрь	31862,3	129,3	х
Ноябрь	4096,4	130,6	96,5
Декабрь	8347,6	89,6	2,0 р
IV квартал	16673,5	94,2	104,5
Год	44306,3	119,8	х
2024			
Январь	1715,9	129,6	20,0
Февраль	1543,4	101,0	90,0
Март	4878,3	3,0 р	3,1 р
I квартал	8137,7	181,3	51,5
Апрель	2989,9	125,9	60,8
Май	2969,8	95,3	99,3

	Млн рублей	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Июнь	3478,1	87,3	113,3
II квартал	9437,8	99,8	112,8
I полугодие	17575,4	126,5	х
Июль	5259,1	71,9	150,0
Август	6343,0	136,1	120,3
Сентябрь	4638,6	84,4	73,2
III квартал	16240,7	93,0	166,8
Январь - сентябрь	33816,1	108,4	х
Октябрь	3901,2	83,5	83,9
Январь - октябрь	37717,3	105,2	х

Изменение объема работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в процентах к декабрю 2021 года отражено на графике:



Динамика общего объема **заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов)** организациями со средней численностью свыше 15 человек, без субъектов малого предпринимательства, приведена в таблице:

(на конец периода)

	Объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов), млн рублей	Обеспеченность строительных организаций договорами и прочими заказами (контрактами), месяцев
2023		
Январь	1984,1	7,6
Февраль	1938,6	6,4
Март	1961,7	6,1
Апрель	1901,4	4,1
Май	1697,3	2,7
Июнь	1456,4	1,9
Июль	1675,4	1,2
Август	1794,0	2,0
Сентябрь	1823,7	1,7

	Объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов), млн рублей	Обеспеченность строительных организаций договорами и прочими заказами (контрактами), месяцев
Октябрь	1821,5	1,9
Ноябрь	1293,3	1,4
Декабрь	634,0	0,3
2024		
Январь	2340,2	6,1
Февраль	2167,9	6,3
Март	2105,2	1,9
Апрель	2107,5	3,2
Май	1711,5	2,6
Июнь	1550,5	2,0
Июль	1409,5	1,2
Август	1184,6	0,8
Сентябрь	1116,4	1,1
Октябрь	912,7	1,1

Жилищное строительство. В январе - октябре 2024 года на территории области введено в действие 1824 дома (3440 квартир) общей площадью 297,5 тысячи квадратных метров.

Динамика ввода в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) приведена в таблице:

	Квадратных метров общей площади жилых помещений	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2023			
Январь	42136	94,4	3,6 р
Февраль	36764	117,4	87,3
Март	40172	122,8	109,3
I квартал	119072	109,6	2,6 р
Апрель	27526	136,8	68,5
Май	20978	108,3	76,2
Июнь	24984	80,0	119,1
II квартал	73488	103,9	61,7
I полугодие	192560	107,3	х
Июль	46680	125,7	186,8
Август	25765	49,0	55,2
Сентябрь	28601	99,2	111,0
III квартал	101046	85,2	137,5
Январь - сентябрь	293606	98,5	х
Октябрь	18731	68,6	65,5
Январь - октябрь	312337	96,0	х
Ноябрь	22201	3,2 р	118,5
Декабрь	42416	3,6 р	191,1
IV квартал	83348	181,4	82,5
Год	376954	109,6	х

	Квадратных метров общей площади жилых помещений	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2024			
Январь	46396	110,1	109,4
Февраль	30250	82,3	65,2
Март	21360	53,2	70,6
I квартал	98006	82,3	117,6
Апрель	20907	76,0	97,9
Май	30750	146,6	147,1
Июнь	20940	83,8	68,1
II квартал	72597	98,8	74,1
I полугодие	170603	88,6	х
Июль	29173	62,5	139,3
Август	43834	170,1	150,3
Сентябрь	41649	145,6	95,0
III квартал	114656	113,5	157,9
Январь - сентябрь	285259	97,2	х
Октябрь	12214	65,2	29,3
Январь - октябрь	297473	95,2	х

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 210,5 тысячи квадратных метров, на 9,6% меньше объема жилья, введенного в январе - октябре 2023 года.

Распределение введенного объема жилья по застройщикам в январе - октябре представлено на диаграмме:

(в процентах к итогу)

