



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Новгородской области

Организация статистического наблюдения за уровнем и динамикой средних цен на рынке жилья



2023 год

ЦЕЛИ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЦЕНАМИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ



для оценки его рыночной стоимости жилья при определении размера выплат различного вида субсидий



для оценки жилых зданий по текущей рыночной стоимости для отражения данного экономического актива в Балане активов и пассивов, а также мониторинга



для проведения межвременных и межрегиональных сопоставлений



при исчислении валового внутреннего продукта (ВВП) в текущих и сопоставимых ценах и других макроэкономических показателей, при проведении ретроспективного анализа и прогноза, а также в научных исследованиях

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЦЕНАМИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ



Выборочный характер наблюдения за ценами на рынке жилья

Отбор городов —————> организаций
Отбор товаров-представителей

Не включаются в наблюдение за ценами на рынке жилья

- ☑ Индивидуальное жилищное строительство
- ☑ Жилые здания и помещения, не входящие в жилищный фонд, к которым относятся дома и помещения для жилья (дачные дома, гостиницы и другие помещения, предназначенные для временного использования, а также помещения, приспособленные под жилье (бытовки, автофургоны и тому подобное)
- ☑ Социальное жилье, построенное в рамках реализации мероприятий плана развития территорий
- ☑ Комнаты в коммунальных квартирах

ФОРМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ



ФОРМА № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Периодичность наблюдения: квартальная

Срок предоставления организациями: 1-го числа после отчетного периода

ОТЧИТЫВАЮТСЯ

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги

На первичном рынке

Основными респондентами выступают **застройщики**, реализующие квартиры на различных этапах строительства по договорам долевого участия, либо уже построенное и прошедшее государственную регистрацию жилье

На вторичном рынке

В роли посредников при осуществлении операций по купле-продаже жилья выступают в основном **риэлторские агентства недвижимости, индивидуальные предприниматели**



ПОРЯДОК СБОРА И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ



ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Показатели

- **Индексы** цен на первичном и вторичном рынках жилья в разрезе типов квартир

- **Средние цены** одного квадратного метра общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья в разрезе типов квартир

Разрезы разработки по:

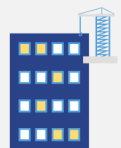
- Российской Федерации
- субъектам Российской Федерации
- федеральным округам
- начиная с 1 квартала 2021 г. - по центрам субъектов Российской Федерации



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

НА КОНЕЦ 4 КВАРТАЛА 2023 г.



66,0

+14,7%

Все типы квартир



55,4

+5,2%

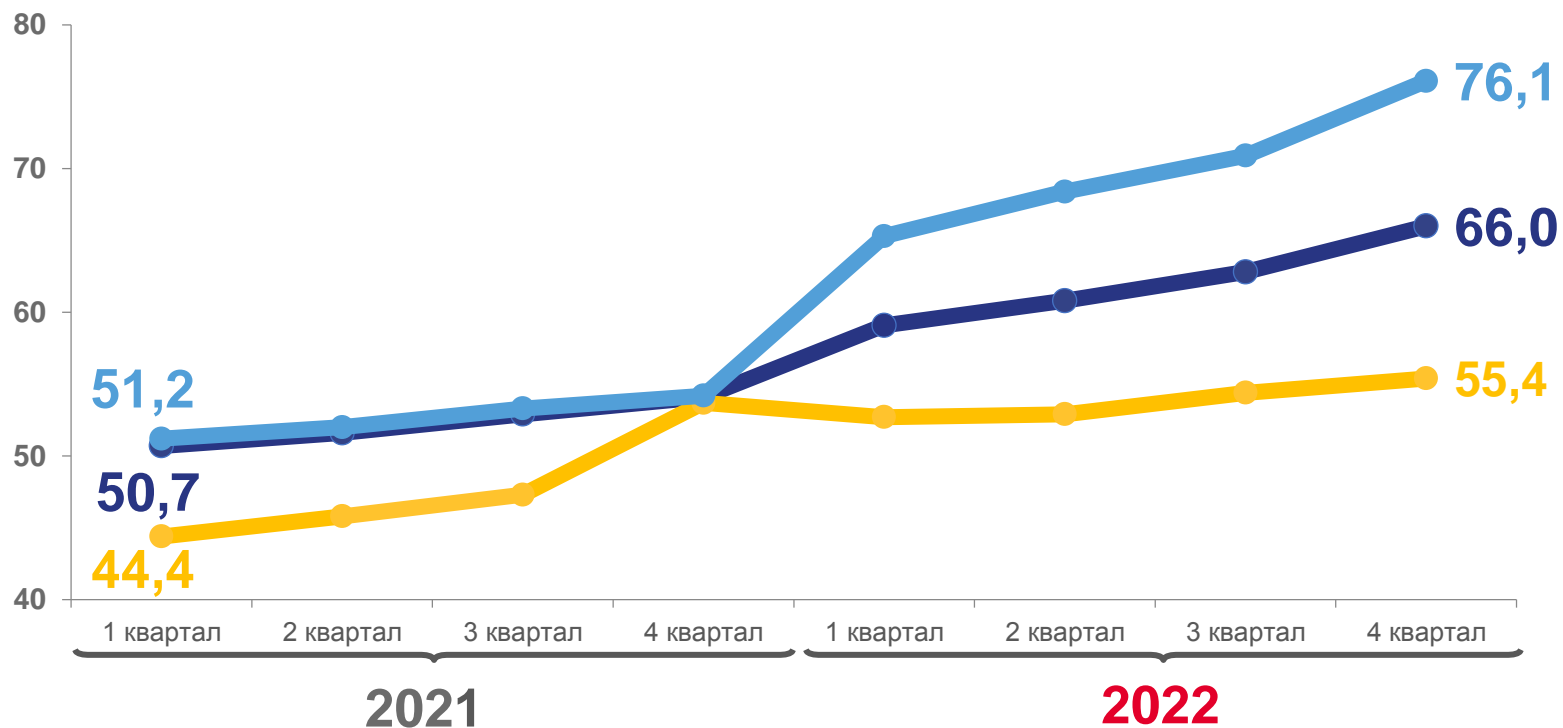
Квартиры среднего качества (типовые)



76,1

+22,3%

Квартиры улучшенного качества



■ на конец квартала, в % к 4 кварталу предыдущего года



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)

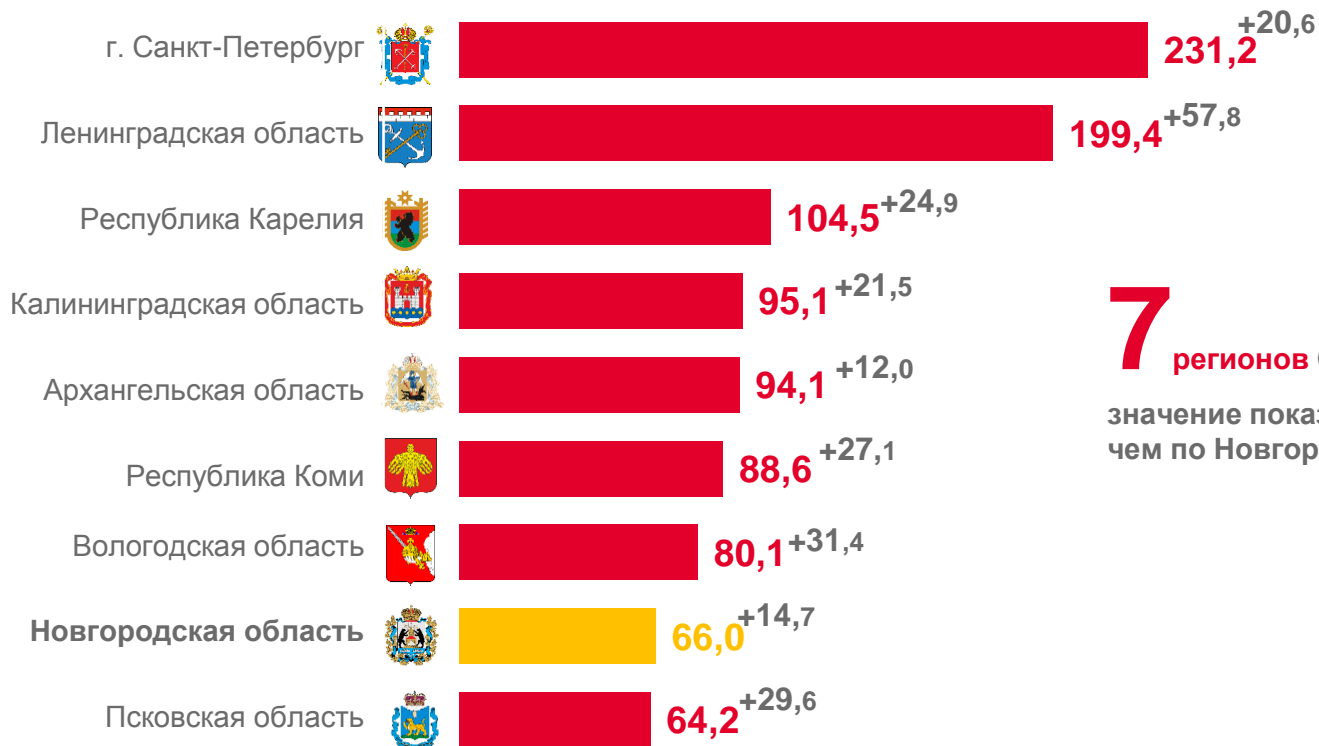
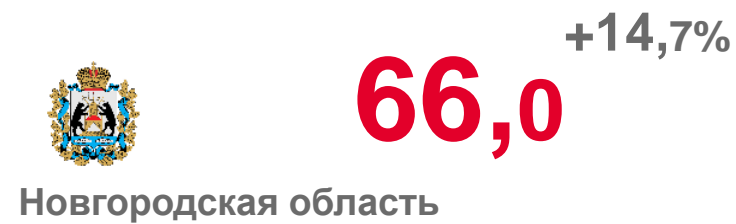


Квартиры улучшенного качества



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ СЗФО

НА КОНЕЦ 4 КВАРТАЛА 2022 г., ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



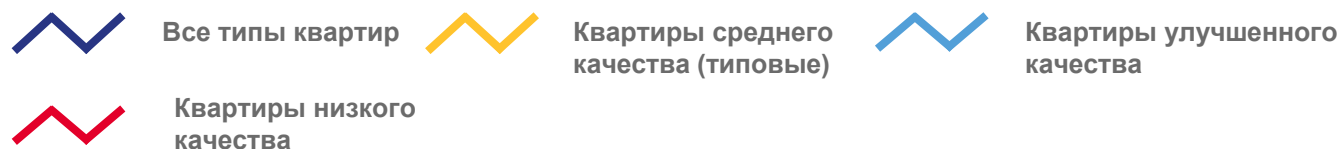
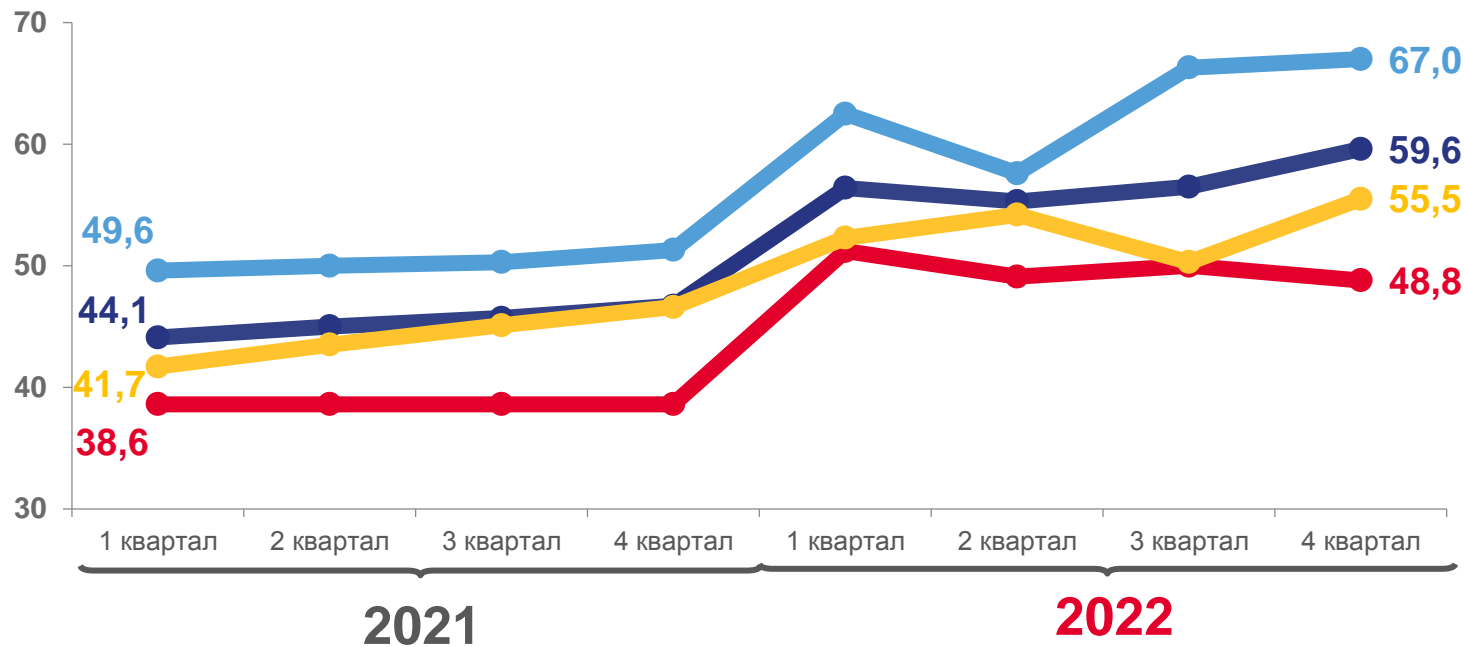
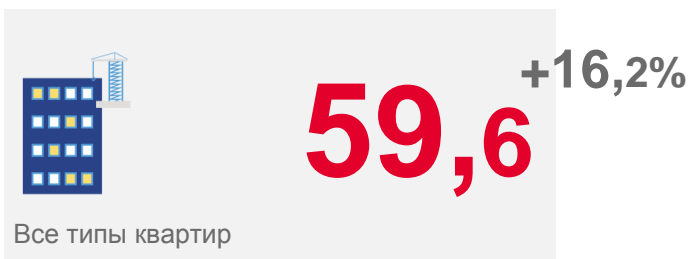
7 регионов СЗФО
значение показателя **больше**,
чем по Новгородской области

■ на конец квартала, в % к 4 кварталу предыдущего года

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

НА КОНЕЦ 4 КВАРТАЛА 2022 г.

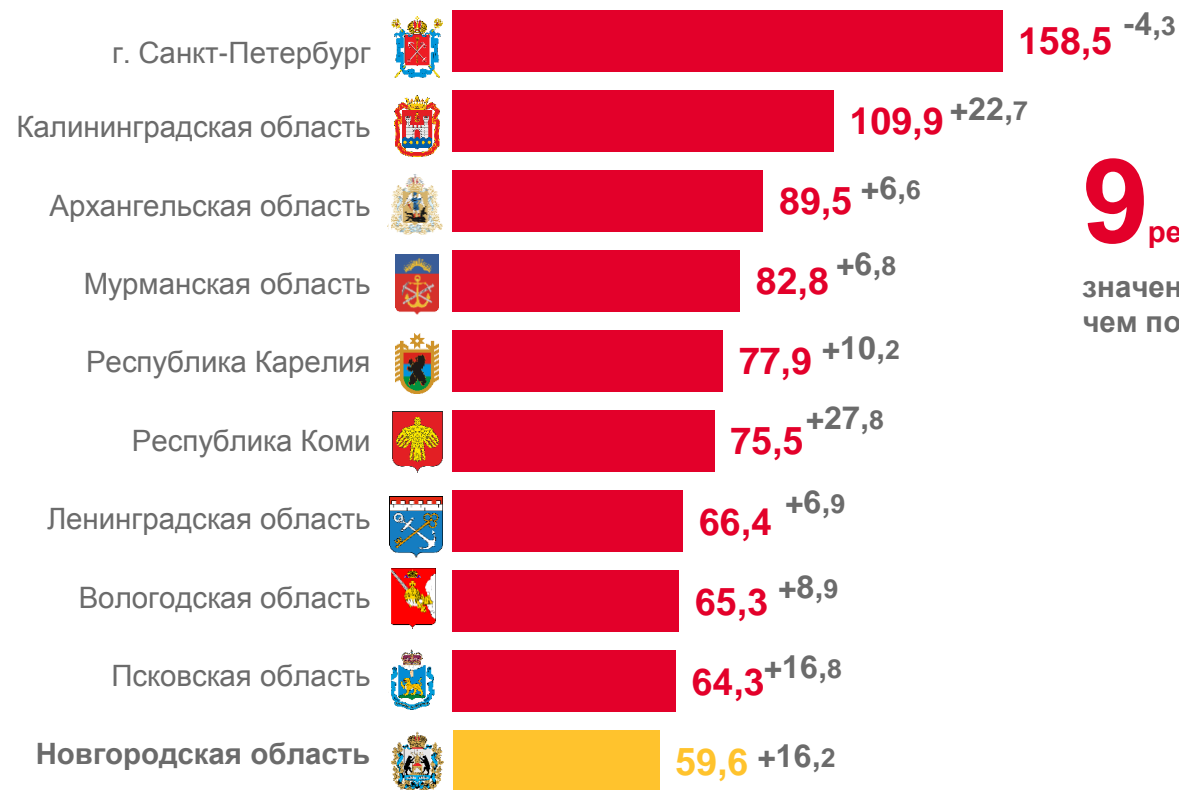
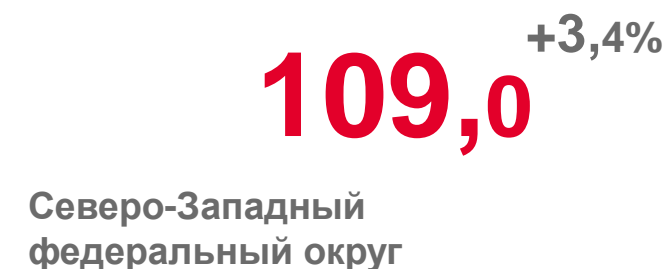
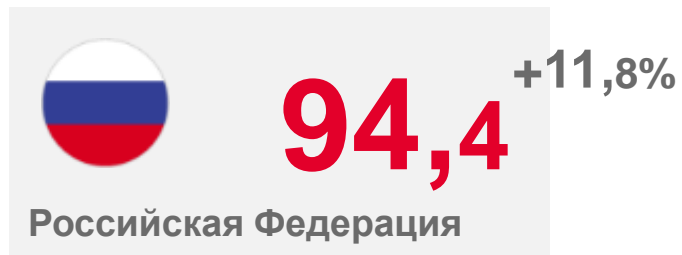


■ на конец квартала, в % к 4 кварталу предыдущего года



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ СЗФО

НА КОНЕЦ 4 КВАРТАЛА 2022 г., ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



9 регионов СЗФО
 значение показателя **больше**,
 чем по Новгородской области

■ на конец квартала, в % к 4 кварталу предыдущего года

РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

- ✓ на официальном сайте Росстата (rosstat.gov.ru) по адресу:
 Главная/Официальная статистика/Цены/Цены на рынке жилья.
- ✓ на официальном сайте Новгородстата (novgorodstat.gks.ru) по адресу:
 Главная/Официальная статистика/Цены/Цены на рынке жилья.
- ✓ в официальных статистических изданиях Новгородстата:

 - «Статистический ежегодник Новгородской области»;
 - «Новгородская область в цифрах».
- ✓ Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС).



ОТВЕТСТВЕННЫЕ

**Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Новгородской области**

Отдел статистики цен и финансов

Начальник отдела: Астахова Наталья Анатольевна
тел. 8(8162) 77-56-51

Исполнитель по форме: Егорова Ольга Ивановна
тел. 8(8162) 77-56-51



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!